

Ordonnance

concernant la contribution de l'Etat aux frais de la revision générale des valeurs officielles d'immeubles et de forces hydrauliques, ainsi qu'aux frais relatifs aux rectifications et aux nouvelles estimations

du 7 juillet 1992

Le Gouvernement de la République et Canton du Jura,

vu l'article 7, alinéas 3 et 4, du décret du 6 décembre 1978 concernant la revision générale des valeurs officielles d'immeubles et de forces hydrauliques¹⁾,

arrête :

Principe

Article premier L'Etat supporte la moitié des frais occasionnés par les estimateurs cantonaux et communaux.

Indemnités
a) Estimateurs
cantonaux

Art. 2 Les estimateurs cantonaux ont droit :

- a) à une indemnité de 50 francs par heure de travail pour les estimateurs forestiers, agricoles et non agricoles; seul peut être calculé le temps effectif du travail, y compris le déplacement depuis le domicile jusqu'au lieu de travail et retour; les pauses pour les repas, ainsi que les nuitées éventuelles ne sont pas considérées comme temps de travail; ²⁾
- b) à une indemnité horaire supplémentaire de 2,40 francs pour toutes les dépenses accessoires soit : repas, ports, conversations téléphoniques, machine à calculer et matériel de bureau, ainsi que pour usure supplémentaire des vêtements;
- c) au remboursement des frais de déplacement; les articles 5 et 6 de l'ordonnance du 21 mai 1991 concernant le remboursement des dépenses des magistrats, fonctionnaires et employés de la République et Canton du Jura³⁾ sont applicables par analogie.

b) Estimateurs
communaux

Art. 3 ¹ Les communes versent aux estimateurs communaux des indemnités adaptées aux conditions actuelles pour qu'elles puissent s'assurer la collaboration de spécialistes capables dans les commissions communales d'estimation. En principe, elles accordent une indemnisation par heure de travail.

² En règle générale, il est renoncé au remboursement des frais. Si un fonctionnaire de la commune assume la tâche d'estimateur communal, l'indemnité est en principe réduite d'un tiers au moins, eu égard au fait que son traitement ne subit pas de réduction. Pour le partage des frais, l'Etat admet un tarif de 20 francs par heure.

c) Jetons de présence

Art. 4 Pour les séances, les membres de la commission communale d'estimation reçoivent les jetons de présence en usage dans la commune en cause, et non l'indemnité prévue pour les estimateurs communaux.

d) Visite des lieux

Art. 5 Pour les évaluations officielles nécessitant une visite des lieux, peuvent être portés en compte :

- a) 5 francs par propriétaire foncier intéressé;
- b) 80 centimes par immeuble ou portion d'immeuble; aucune indemnité ne sera allouée pour les simples mutations intervenant sans modification des valeurs officielles;
- c) 3 francs par procès-verbal d'évaluation pour le contrôle et l'impression des nouvelles feuilles du registre, lorsqu'il s'agit de valeurs officielles fixées avec visite des lieux.

Frais excessifs

Art. 6 Si des frais excessifs résultent de faits imputables au comportement inadéquat de la commission communale d'estimation ou de son secrétaire, ou si l'indemnisation des estimateurs communaux ou les jetons de présence de la commission sont manifestement trop élevés, le Département des Finances peut réduire la part de frais à supporter par l'Etat.

Indexation

Art. 7 ¹ Les indemnités versées en vertu des articles 2, lettres a et b, et 3, alinéa 2, seront adaptées à l'évolution du coût de la vie dès l'entrée en vigueur de la présente ordonnance.

² L'adaptation s'effectue sur la base de l'indice OFIAMT des prix à la consommation valable pour le mois de décembre 1991 selon les règles applicables aux traitements des magistrats et fonctionnaires.

Abrogation

Art. 8 L'ordonnance du 1^{er} avril 1980 concernant la contribution de l'Etat aux frais de la revision générale des valeurs officielles d'immeubles et de forces hydrauliques, ainsi qu'aux frais relatifs aux rectifications et aux nouvelles estimations est abrogée.

Entrée en
vigueur

Art. 9 La présente ordonnance prend effet le 1^{er} janvier 1992.

Delémont, le 7 juillet 1992

AU NOM DU GOUVERNEMENT DE LA
REPUBLIQUE ET CANTON DU JURA

Le président : Pierre Boillat
Le chancelier : Sigismond Jacquod

- 1) Actuellement : décret du 23 mars 1994 concernant la révision générale des valeurs officielles d'immeubles et de forces hydrauliques ([RSJU 641.543.1](#))
- 2) Nouvelle teneur selon le ch. I de l'ordonnance du 24 juin 1997
- 3) [RSJU 173.461](#)